



Vorbereiding op de inspectie van de kruipruimte

Om de inspectie vlot en veilig te laten verlopen, vraag ik om vooraf even onderstaande checklist te overlopen.
Zo kan ik inschatten of de kruipruimte goed bereikbaar is, of er vochtproblemen zijn en welke technische elementen aanwezig zijn.
Duid aan wat van toepassing is, dat helpt mij om snel en efficiënt te werken tijdens het plaatsbezoek.

Plannen & Algemene informatie

- ☐ Er zijn bouw- of grondplannen beschikbaar van de woning met maten van de kruipruimte of het gelijkvloers.
- ☐ De plannen zijn nog actueel en er zijn geen verbouwingen die het plan gewijzigd hebben.
- ☐ Er zijn recente renovaties uitgevoerd die invloed hebben op de kruipruimte of leidingen



Houten balken in de kruipruimte

Toegang & bereikbaarheid

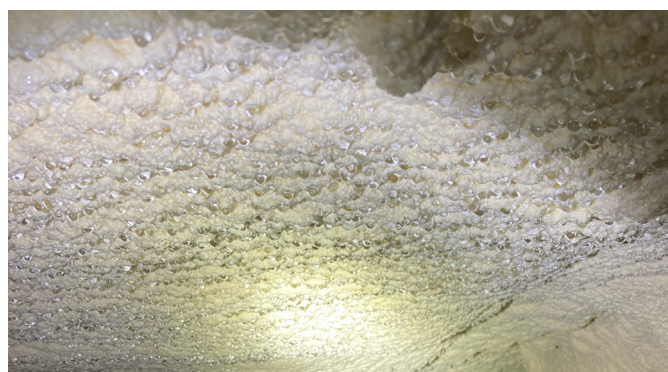
- ☐ De kruipruimte is bereikbaar via binnendeur, buitenluik of kelder.
- ☐ Het toegangsluik of de opening is minstens 40 x 60 cm groot.
- ☐ De ruimte is veilig toegankelijk (geen losse kabels, scherpe obstakels of puin).
- ☐ Alle zones van de kruipruimte zijn bereikbaar.
- ☐ Leidingen en buizen zijn herkenbaar en goed bereikbaar.
- ☐ De kruipruimte heeft een minimale hoogte van 30 cm.
- ☐ Er is voldoende ruimte om de vloer over het hele oppervlak te isoleren.
- ☐ Er is stilstaand water of drassige grond aanwezig.



Condens op het plafond van de kruipruimte

Ventilatie, vocht & schimmel

- ☐ Er zijn openstaande ventilatiekokers die tocht veroorzaken.
- ☐ Er zijn voldoende verluchtingsroosters aanwezig.
- ☐ De kruipruimte is droog of licht vochtig, maar niet nat.
- ☐ Er komt enkel in de winter water in de kruipruimte (niet het hele jaar door).
- ☐ Er zijn pompputten aanwezig om grondwater weg te pompen.
- ☐ Eventuele lekken zijn opgespoord of hersteld.
- ☐ De kruipruimte is goed afgesloten voor ongedierte.
- ☐ Er is hinder van motvliegjes of muggen vanuit de kruipruimte.
- ☐ Er is condensatie zichtbaar in de kruipruimte.
- ☐ Er is condensatie op ramen van het gelijkvloers.
- ☐ Er is schimmelvorming achter kasten.
- ☐ De houten parketvloer blijft vlak (komt niet omhoog).
- ☐ De voegen van de vloer zijn donker verkleurd door opstijgend vocht.
- ☐ Er zijn houten balken of structuren aanwezig die vocht, schimmel of geurhinder veroorzaken.
- ☐ Er is beschadigde of natte PUR-isolatie zichtbaar aan het plafond van de kruipruimte.



Condensatie op PUR-schuim

Leidingen & technische installaties

- ☐ Leidingen en kabels zijn stevig bevestigd.
- ☐ Leidingen (elektriciteit, gas, water, chauffage) zijn vernieuwd.
- ☐ Er zijn restanten van oude isolatie aanwezig (PUR, EPS, folie).
- ☐ Elektrische toestellen zijn uitgeschakeld of afgedekt.
- ☐ Er is vloerverwarming aanwezig.
- ☐ Er moeten nog extra leidingen voorzien worden (bijv. voor laadpaal of internet).
- ☐ De afvoerleidingen zijn in PVC (niet in gresbuizen).
- ☐ Alle afvoerbuizen en aflopen zijn waterdicht en in goede staat.
- ☐ Er zijn lekkende leidingen aanwezig.
- ☐ Alle aflopen zijn hersteld of correct aangesloten.



Opslagplaats van materialen, ...

Overige elementen in de kruipruimte

- ☐ Er bevindt zich een mazouttank in de kruipruimte.
- ☐ Er bevindt zich een regenput in de kruipruimte.
- ☐ Er is een airco-unit of luchtverwarmingssysteem aanwezig.
- ☐ Er zijn andere technische toestellen of leidingen aanwezig.
- ☐ Er ligt afval, bouwafval of opslagmateriaal (zoals dakpannen) in de kruipruimte.
- ☐ Er bevinden zich losse toestellen of airco-units in de kruipruimte die de doorgang belemmeren.



Afval & airco in de kruipruimte

Opmerkingen of bijzonderheden

[illegible]

Leidingen die lekken



Een afloop van PVC